

物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建		現況	空家	物件状態	公開中
価格	2,780万円		坪単価	-	別途負担金	万円
所在地	金沢市久安3丁目505-1		小学校	三馬小	中学校	清泉中
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第一種低層		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	押野 駅	最寄施設	セブンイレブン		
	バス停	横川四丁目		金沢久安2丁目店		
	下車徒歩 約5分		より 約300m			
土地	面積	公簿 164.80㎡	49.85坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 50%	容積率 80%	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
	道路1	南	約6m	約11.7m	公道	舗装 m ²
	道路2					
建物/設備	面積	83.97㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台
	建築年月	2011年6月	建築確認番号		電気	北陸電力 ガス 無
	構造	木造ストレートぶき		飲水	公営	排水 下水
	間取	4LDK	引込状況	エレベーター	無	冷暖房 有
その他	引渡日	即日		建物状況		
	特徴	住友林業様施工♪ 高窓からたっぷりの自然光が差し込む、 明るく健やかなリビング。 家族が自然と集まる団らんの中心になります(***)		調査	実施日	報告書
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込有(引込20mm,メーター20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・都市ガス配管引込無 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・建築物の高さの制限(建築基準法第55条):10m ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			
	石川県知事		3% + 6万円	仲介
	(2) 第4350号			